

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 101/98., 15/00. i 17/01.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2003. godine donijela

ODLUKU
o prihvatanju Društvenog ugovora o osnivanju društva
Park Prevlaka d.o.o.

I.

Prihvaća se Društveni ugovor o osnivanju društva Park Prevlaka d.o.o. u tekstu koji se nalazi u prilogu broj 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Sastavni dio ove Odluke čini i elaborat pod nazivom: «Projekt ulaganja u turistički kompleks Park Prevlaka – Konavle», koji se nalazi u prilogu broj 2. i čini njezin sastavni dio, te predstavlja i njezino obrazloženje.

III.

Zadužuje se Povjerenstvo za realizaciju Programa Park Prevlaka, osnovano Odlukom ministricе turizma klasa: 334-01/02-01/225, ur. broj: 529-01/03-01 od 15. svibnja 2003. godine da nakon potpisivanja Društvenog ugovora iz točke 1. ove Odluke poduzme aktivnosti za registraciju društva.

IV.

Zadužuju se Ministarstvo turizma i Fond za razvoj i zapošljavanje da za realizaciju Projekta navedenog u točki II. ove Odluke osiguraju financijsku konstrukciju po najpovoljnijim uvjetima.

V.

Društveni ugovor iz točke I. Ove Odluke potpisat će Ivica Račan, predsjednik Vlade Republike Hrvatske.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Ur. broj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Ivica Račan

PRIJEDLOG

**DRUŠTVENI UGOVOR
O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Park Prevlaka, d.o.o.**

1. Ugovorne strane - osnivači Republika Hrvatska zastupana po Pavi Župan Rusković, ministrici turizma, Dubrovačko-neretvanska županija zastupana po Ivanu Šprlje, županu i Općina Konavle zastupana po Luku Korda, načelniku Općine ovim ugovorom osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: Društvo).

2. Ciljevi koji osnivači žele postići su:

- a) priprema, ocjena, vođenje i kontroliranje Programa gospodarenja određenim nekretninama u državnom vlasništvu na području Dubrovačko-neretvanske županije i Općine Konavle i to na poluotoku Prevlaka (u daljnjem tekstu: Program);
- b) izgradnja turističkog resorta visoke kategorije na principima održivog razvoja;
- c) otvaranje novih radnih mjesta u gospodarskim subjektima koji će biti osnovani na području obuhvaćenih Programom.

3. Tvrtka i sjedište Društva je: Park Prevlaka, d.o.o. za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i trgovinu.

Skrćena oznaka tvrtke je: PARK PREVLAKA, d.o.o.

Sjedište Društva je u Konavlima.

Odluku o promjeni tvrtke i sjedišta Društva donosi Skupština Društva.

4. Predmet poslovanja - djelatnosti

Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti:

- 55 Hoteli i restorani
- 61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
- 63.3 Djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima, d.n.
- 71.21 Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- 71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 71.40 Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n.
- 92.62. Djelatnosti marina
- 92.62.2 Ostale sportske djelatnosti, osim marina
- 92.7 Ostale rekreacijske djelatnosti
- 92.72 Ostale rekreacijske djelatnosti, d.n.

5. Temeljni kapital i temeljni ulog

Temeljni kapital društva sastoji se u novcu i to u iznosu od 5.900.000,00 kuna.

Temeljni ulozi osnivača ukupno iznose 5.900.000,00 kuna, a pojedinačno: Republike Hrvatske 3.000.000,00 kuna, Dubrovačko-neretvanske županije 1.392.000,00 kuna i Općine Konavle 1.508.000,00 kuna.

Temeljni ulozi u novcu uplaćuju se prije podnošenja prijave za upis osnivanja Društva u Trgovački registar.

6. Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na zakonom propisani način. O tome odluku donosi Skupština Društva.

7. Poslovni udjeli

U ukupnom temeljnom kapitalu, sukladno temeljnim ulozima pojedinih članova Društva i sukladno sporazumu ugovornih strana u raspodjeli poslovnih udjela u Društvu, ugovorne strane kao članovi društva sudjeluju na način kako slijedi:

Republika Hrvatska	51 % (pedesetjedanposto)
Dubrovačko-neretvanska županija	24 % (dvadesetčetiriposto)
Općina Konavle	25 % (dvadesetpetposto)

8. Raspolaganje poslovnim udjelom

Poslovni udio se može prenositi, dijeliti i dati u zalog. Član Društva može prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu, dati poslovni udio u zalog nakon pribavljene suglasnosti drugih članova, ugovorom zaključenim u obliku javnotilježničke isprave, a u protivnome takvo raspolaganje je pravno nevaljano.

9. Skupština Društva

Skupština Društva sastoji se od 5 članova od kojih tri imenuje i opoziva Vlada Republike Hrvatske, a jednoga svojom odlukom imenuje i opoziva Poglavarstvo Dubrovačko-neretvanske županije, a jednoga Poglavarstvo Općine Konavle. Članovi Skupštine Društva donose odluke, koje su dužni i ovlašteni donositi temeljem zakona i drugih propisa, a osobito o:

- financijskim izvješćima, uporabi dobiti i pokrivanju gubitaka,
- imenovanju i opozivu članova Nadzornog odbora,
- imenovanju i opozivu Uprave,
- davanju prokure,
- prestanku društva i imenovanju likvidatora,
- izmjenama društvenog ugovora o osnivanju Društva.

Odluke donesene na Skupštini Društva moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.

10. Uprava Društva

Uprava Društva zastupa Društvo i vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana - Direktora Društva.

Uprava Društva imenuje i opoziva Skupština Društva. Ugovor o radu s Upravom sklapa Društvo zastupano po članu Skupštine kojeg odredi Skupština.

U obavljanju djelatnosti Društva Uprava je ovlaštena zaključivati ugovore i obavljati ostale pravne aktivnosti, kao i zastupati Društvo pred sudskim i upravnim tijelima.

11. Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Društva sastoji se od pet članova čiji mandat traje 4 (četiri) godine, bez ograničenja broja mandata.

Tri člana Nadzornog odbora bira Skupština Društva na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, jednog člana na prijedlog Poglavarstva Dubrovačko-neretvanske županije i jednog člana na prijedlog Poglavarstva Općine Konavle.

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova Društva, pregledava i ispituje poslovne knjige i dokumentaciju Društva te podnosi Skupštini izvješće o obavljenom nadzoru.

12. Poslovne knjige i financijska izvješća

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.

13. Upotreba dobiti i pokrivanje gubitaka

O upotrebi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza, isplati preduzima dobiti tijekom tekuće poslovne godine, kao i o pokrivanju gubitaka odlučuje Skupština.

Članovi Društva slobodno raspolazu ostvarenom dobiti u skladu sa zakonskim propisima.

14. Trajanje Društva

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

15. Prestanak Društva

Društvo prestaje osim u zakonom propisanim slučajevima i temeljem odluke Skupštine Društva.

Likvidaciju Društva provodi Uprava Društva, ali u tu svrhu članovi društva mogu imenovati i posebnog likvidatora.

16. Troškovi osnivanja

Sve troškove osnivanja Društva prethodno snose osnivači.

17. Stupanje na snagu i primjena odredbi

Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja po osnivačima, a primjenjuje se nakon upisa Trgovačkog Društva u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku.

Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

18. Potpis ugovora

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaki osnivač zadržava po jedan, a jedan otpravak se upućuje registarskom sudu.

Zastupnici osnivača u znak prihvatanja prava i obveza određenih ovim Ugovorom vlastoručno ga potpisuju.

U _____, dana _____ 2003. godine.

OSNIVAČI

ZA REPUBLIKU HRVATSKU:

ZA DUBROVAČKO-NERETVANSKU ŽUPANIJU:

ZA OPĆINU KONAVALJE: